

Протокол общего собрания СНТ «Проектировщик» от 26.07.25 г.

Председатель СНТ Донник В.Н. открывает собрание.

Всего в СНТ «Проектировщик» 120 членов.

Присутствуют с учетом доверенностей 62 чел. Кворум есть.

Предложено начать собрание.

Проголосовано единогласно: начать собрание.

Предложено выбрать председателем собрания Пурмеля И.В. (уч. № 27)

Секретарь собрания: Доронина Л.П. (уч. № 1)

Счетная комиссия: Комлякова Т. (уч. № 94), Гордунова М.А. (уч. № 8)

Проголосовано единогласно: предложение принято.

Пурмель И.В. оглашает повестку собрания:

1. Прием в члены СНТ;
2. Отчёты председателя и ревизионной комиссии;
3. Утверждение сметы и членского взноса на 2025 г.;
4. Утверждение изменений в Уставе СНТ;
5. Текущие дела.

Проголосовано за – 62 чел, против - нет, возд.- нет.: повестка принята.

Начинается рассмотрению повестки собрания:

1. Председатель СНТ Донник В.Н. предлагает принять в члены СНТ собственника уч. 80 Мельника В.В. по его заявлению.

Поставлено на голосование.

Проголосовано за – 62 чел, против - нет, возд.- нет.

Решено: принять Мельника В.В. в члены СНТ «Проектировщик» по его заявлению.

- 2.1 Слово для отчета предоставляется председателю СНТ Доннику В.Н.

Донник В.Н. отчитался о проделанной работе в 2024 г.

Пурмель И.В. предлагает присутствующим задавать вопросы по отчету.

Предложено заданные вопросы обсудить в разделе «Текущие дела».

Отчет ставится на голосование.

Проголосовано: за – 62 чел, против - нет, возд.- нет.

Отчет председателя СНТ принят единогласно.

- 2.2. Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ огласил Пурмель И.В.

Вопросов по акту нет.

Предложено принять Акт проверки ФХД СНТ за 2024 г.

Поставлено на голосование.

Проголосовано: за – 62 чел, против - нет, возд.- нет.

Акт проверки ФХД СНТ за 2024 г. принят единогласно.

3.1. Председатель СНТ Донник В.Н. зачитал смету расходов СНТ на 2025 г. Смета была вывешена на информационном стенде за 2 недели до собрания.

После ответа на вопрос Валякина В.В. (13 уч.) предложенная смета поставлена на голосование.

Проголосовано: за – 60 чел, против – 2 чел. (Бондаренко В.П., Валякин В.В.), возд.- нет.

Смета расходов СНТ на 2025 г. принята.

3.2. Председатель СНТ Донник В.Н. предложил утвердить членский взнос согласно смете на 2025 г. в размере 12 тыс. руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовано: за – 62 чел, против - нет, возд.- нет.

Решено: размер чл. взноса 12 тыс. руб. на 2025 г. утвержден.

4. По вопросу о внесении изменений в Устав СНТ слово предоставлено Шатиловой Е.М.

Шатилова Е.М. предложила внести изменения в Устав СНТ для приведения его в соответствие с федеральным законом 217-ФЗ.

Предложено принять предлагаемые изменения.

Пурмель И.В. предложил проголосовать за изменения списком.

Проголосовано: за – 62 чел, против - нет, возд.- нет.

Решено: принять изменения в Уставе СНТ для приведения его в соответствие с федеральным законом 217-ФЗ.

5.1. По вопросу о сборе выписок из ЕГРН выступает Семенов А.А. (уч. 149)

Семенов А.А. разъяснил необходимость сбора выписок из ЕГРН на земельные участки и строения на них (выписки собственник может получить бесплатно, лично в МФЦ или онлайн на Госуслугах).

Предложено вынести вопрос о сборе выписок на голосование.

Проголосовано: за – 60 чел, против – 2 чел. (Бондаренко В.П., Валякин В.В.), возд.- нет.

Решено: собрать выписки из ЕГРН о земельных участках и объектах капитального строительства в течение 1 года до следующего собрания.

5.2. Семенов А.А. предложил утвердить следующие тарифы на электроэнергию с 1 июля 2025 г.:

Одноставочный: 9 руб/кВт.ч

Двуставочный: T1(день): 11 руб/кВт.ч.; T2(ночь): 5 руб/кВт.ч)

Поставлено на голосование: принять предложенные тарифы на электроэнергию с 1 июля 2025 г.

Проголосовано: за – 62 чел, против - нет, возд.- нет.

Тарифы СНТ на электроэнергию в 2025 г. утверждены.

5.3. Вопрос об освещении центральной улицы.

Председатель СНТ Донник В.Н. разъяснил, что освещение будет восстановлено в течение одного месяца.

5.4. Перегудова Л.И. предложила провести работу по передаче неосвоенных участков в РосРеестр. Председатель СНТ Донник В.Н. сказал, что правление рассмотрит этот вопрос.

5.5. Трушковская Е.А. (уч. 21) предложила выполнить анализ воды из питьевого колодца, расположенного на территории СНТ. Правление приняло предложение к сведению и рассмотрит его.

5.6. Предложение Фещенко А.П. об установке автоматического шламба не было одобрено большинством после обсуждения.

Повестка собрания исчерпана.