

Протокол
совместного собрания уполномоченных и правления СНТ «Проектировщик»
от 21 декабря 2018 г.

Присутствуют

Уполномоченные:

Голишев Ю.Л.

Сорокина В.А.

Казакова Н.М.

Островская Н.С.

Соколов А.А.

Доронина Л.П.

Зябликов Ю.С.

Лефтерова О.Н.

Бережкова Л.П.

Пискунов В.И.

Кворум есть

члены правления:

Семенов А.А.

Доронина Л.П.

Шатилова Е.М.

Голишев Ю.Л.

Беленинова О.В.

Игнатова О.Д.

Комлякова Т.И. - кассир

Предложено начать собрание.

Единогласно избраны:

- председатель собрания - Доронина Л.П.,
- секретарь – Беленинова О.В.,
- счетная комиссия – Семенов А.А.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Принятие Устава СНТ «Проектировщик» в новой редакции от 21.12.2018 г. с изменениями в соответствии с 217-ФЗ.

2. Текущие дела.

Повестка собрания поставлена на голосование.

Проголосовано— за 16 чел., против – нет, воздержавшихся – нет.

Решение: Повестка собрания принята единогласно.

По первому вопросу информировала председатель правления Доронина Л.П.

Общим собранием членов СНТ Шатиловой Е.М., Дорониной Л.П., Семенову А.А. было поручено привести Устав СНТ «Проектировщик» в соответствие с Федеральным законом 217-ФЗ, вступающим в силу с 01.12.2019 г.

Проект Устава был помещен на сайте СНТи был роздан уполномоченным в печатном виде.

Были освещены основные вопросы и изменения в Уставе:

По 217-ФЗ после 01.01.2019 г. допустимы лишь 2 организационные формы объединений садоводов и огородников: садоводческие некоммерческие товарищества (СНТ) и огороднические некоммерческие товарищества (ОНТ). Таким образом, СНТ «Проектировщик» остается юридическим лицом. Остаются следующие формы собственности: собственность СНТ как юридического лица, совместная собственность членов СНТ, личная собственность.

Разъясняется порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство без участия в товариществе. Этих граждан обязывают выплачивать все взносы и выплаты в сроки, определенными общим собранием членов СНТ. Они могут участвовать в общих собраниях членов СНТ и голосовать по некоторым вопросам, перечисленным в 217-ФЗ и Уставе СНТ.

В соответствии с 217-ФЗ членские, целевые взносы вносятся на расчетный счет СНТ не позднее 2-х недель после принятия расходно-приходной сметы, в некоторых случаях взносы, оплату за электроэнергию и другие выплаты можно вносить в кассу СНТ.

Вводится реестр членов СНТ. В нем указываются персональные данные, которые члены товарищества обязаны предоставить правлению.

Упраздняются уполномоченные. Общие собрания могут быть очные, очно-заочные, заочные.

Шатилова Е.М. разъяснила вопрос о капитальных дачах на территории СНТ «Проектировщик» и прописке в них.

Бережкова Л.П. и Голишев Ю.Л. вносят предложение поставить на голосование предложенный Устав в новой редакции с внесенными в соответствии с 217-ФЗ изменениями.

Поставлено на голосование.

Проголосовано: за - 10 уполномоченных, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решено: Принять Устав СНТ «Проектировщик» в новой редакции от 21.12.2018 г.

2. Текущие дела.

2.1. Семенов А.А. информировал собрание о положении с электроснабжением. Вопрос о передаче МОЭСКу ЛЭП-10 кВ решен положительно, но договор еще не подписан. Счет Мосэнергосбыту оплачиваем ежемесячно: за сентябрь – 61 905 руб., за октябрь – 56 191 руб., за ноябрь – 33 517 руб. Отмечается очень большой расход электроэнергии.

2.2. Необходимо заключить договор с Региональным оператором по вывозу мусора. Стоимость вывоза 1 м³ мусора с 554 руб. возрастает до 940 руб. Это неизбежно повысит членские взносы в 2019 году.

Выплатить ежегодные вознаграждения за 2018 год:

Дорониной Л.П.	- председатель правления	- 72 000 руб.
Семенову А.А.	- электрик (за полгода)	- 16 000 руб.
Иванковой Л.К.	- главный бухгалтер	- 60 000 руб.

Белениновой О.В. - учет денежных средств	- 24 000 руб.
Комляковой Т.И. - кассир (за полгода)	- 12 000 руб.
Шатиловой Е.М. - работа над Уставом	- 15 000 руб.
Сорокиной В.А. - ревизор	- 12 000 руб.

Поставлено на голосование.

Проголосовано: за - 10 уполномоченных, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решено: Выплатить перечисленным лицам вознаграждение за работу в 2018 году в указанной сумме на руки.

Председатель собрания

Доронина Л.П.

Секретарь

Беленинова О.В.