

**ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СНТ «Проектировщик» от 06.07.2019 г.**

Всего участков 138, членов СНТ – 122.
Присутствуют: 79 членов СНТ «Проектировщик»
Кворум есть.
Предложено начать собрание.
Единогласно избраны:
Председатель собрания - Доронина Л.П.
Секретарь собрания – Бунова И.В.
Счетная комиссия – Пискунов В.И., Комлякова Т.И.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Отчёт правления о работе правления в 2018 г.
Финансово-хозяйственный отчёт.
Отчёт ревизионной комиссии.
2. Приходно-расходная смета на 2019 г.
Членский взнос на 2019 г.
3. Текущие дела.

Повестка поставлена на голосование.

Проголосовано: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Повестка собрания принята единогласно.

По первому вопросу Доронина Л.П. информировала собрание о проделанной работе в 2018 г.

1.1. Заключён договор и доп. соглашение с «Региональным оператором» по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Предоставлено 6 контейнеров для сбора мусора. Стоимость вывоза 1 куб.м. мусора – 949,56 руб. Вывоз мусора осуществляется по графику – по понедельникам. Мусор должен быть аккуратно упакован и положен в контейнер. Строительный мусор в контейнеры не класть.

На площадке для сбора твёрдых коммунальных отходов произошёл вопиющий случай – был выброшен в контейнер мешок с фекалиями. *Делать это категорически запрещается!*

По договору был изготовлен паспорт на мусор с экспертизой и регистрацией в соответствии с необходимыми требованиями.

Шатиловой Е. М. так же в соответствии с необходимыми требованиями был разработан Кадастр отходов.

1.2. По решению общего собрания членов СНТ «Проектировщик» был заключён договор на передачу нашей высоковольтной линии в МОЭСК. Работа закончена. Осталось получить Акт на передачу линии.

По решению общего собрания членов СНТ «Проектировщик» рабочей группой в составе: Шатилова Е.М., Доронина Л.П., Семенов А.А. проведена работа по приведению Устава СНТ в соответствие с федеральным законом 217-ФЗ. Проект Устава в новой редакции за месяц до его принятия был помещён на сайте СНТ «Проектировщик». Полученные

замечания учтены. Устав в новой редакции от 21.12.2018 г. принят общим собранием членов СНТ «Проектировщик» в форме собрания уполномоченных.

Дополнительные замечания, предложенные на общем собрании членов СНТ от 06.07. 2019 г., будут рассмотрены рабочей группой, обсуждены и при необходимости предложены общему собранию членов СНТ для внесения в Устав.

Шатилова Е.М. огласила основные изменения, внесённые в Устав СНТ.

Доронина Л.П. информировала собрание о проделанной текущей работе: производился ремонт старых контейнеров, чистка канав, правка столбов, чистка просеки, зимняя чистка подъездной центральной дороги, покос травы и другая работа по благоустройству территории СНТ. Производились работы по оборудованию помещения правления СНТ.

Поступило предложение Кухаревой Г.В. принять отчёт правления о работе в 2018 г., работу правления признать удовлетворительной.

Поставлено на голосование.

Проголосовано: за – 74 чл. СНТ, против – 4 чл. СНТ (Курепина С.К. – уч. 72, Закревская Л.Г.- уч. 73, Беззубцева О.Н. – уч. 109, Герасимова Н.Г. – уч. 61)., воздержался – 1 чл. СНТ (уч. 22, по доверенности).

Решено: принять отчет о работе правления и председателя в 2018 г., работу правления признать удовлетворительной.

1.2.1. Бухгалтер СНТ Иванкова Л.К. зачитала финансово-хозяйственный отчёт за 2018 г. Отчёт для ознакомления был помещён на информационном стенде на территории СНТ «Проектировщик».

После обсуждения предложено расшифровать налоги по пунктам и поместить на информационном стенде для ознакомления.

Отчёт поставлен на голосование.

Проголосовано: за – 78 чл. СНТ, против – нет, воздержался – 1 чл. СНТ уч. 22 (по доверенности).

Решено: одобрить финансово-хозяйственный отчёт бухгалтера за 2018 г.

1.2.2. Зачитан Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Проектировщик» ревизионной комиссией.

Предложено: принять Акт ревизионной комиссии.

Поставлено на голосование.

Проголосовано: за – 78 чл. СНТ, против – нет, воздержался – 1 чл. СНТ уч. 22 (по доверенности).

Решено: принять Акт проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Проектировщик».

2. Приходно-расходная смета на 2019 г. Размер членского взноса.

2.1. Доронина Л. П. разъяснила, что в СНТ «Проектировщик» приходно-расходная смета формируется исходя из размера членского взноса. Правление предлагает в 2019 г. оставить членский взнос – 7500 руб.

Размер членского взноса поставлен на голосование.

Проголосовано: за – 78 чл. СНТ, против – нет, воздержался – 1 чл. СНТ (уч. 22, по доверенности).

Решено: принять членский взнос на 2019 г. в размере 7500 руб.

2.1.1. Бухгалтер Иванкова Л.К. зачитала приходно-расходную смету на 2019 г. Для предварительного ознакомления смета была помещена на информационном стенде на территории СНТ «Проектировщик».

Был поставлен вопрос о сумме юридических расходов.

Доронина Л. П. пояснила, что юридические расходы необходимы на услуги адвоката при подаче в суд иска на неплательщиков взносов и оплаты за израсходованную электро энергию.

Предложено: принять приходно-расходную смету на 2019 г.

Проголосовано: за – 78 чл. СНТ, против – нет, воздержался – 1 чл. СНТ (уч. 22, по доверенности).

Решено: принять приходно-расходную смету на 2019 г.

3. Текущие дела.

3.1. Тарифы на электроэнергию.

Поставлены на голосование следующие размеры оплаты за израсходованную электроэнергию:

однотарифный – 6,2 руб. за 1 кВт.час (включая потери);

двухтарифный: день – 7,1 руб. за 1 кВт.час (включая потери);

ночь – 3, 0 руб. за 1 кВт.час (включая потери).

Проголосовано: за – 79 чл. СНТ, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решено: принять для оплаты за израсходованную электроэнергию указанные тарифы.

3.2. Провести обрезку деревьев. Высота деревьев по улицам не должна превышать 5 м.

Ответственность и возмещение потерь от упавших деревьев или веток, расположенных на участках, несёт владелец участка.

Поставлено на голосование.

Проголосовано: за – 79 чл. СНТ, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решение принято.

3.3. Предложено принять в члены СНТ «Проектировщик» владельца участка №95 Заморозного С. П. по его заявлению.

Поставлено на голосование.

Проголосовано: за – 79 чл. СНТ, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решено: принять Заморозного С. П. в члены СНТ «Проектировщик».

3.4. Предложено ввести в состав правления СНТ «Проектировщик» Машьянову Н.А. уч. №139.

Поставлено на голосование.

Проголосовано: за – 79 чл. СНТ, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решено: Машьянова Н.А. введена в состав правления СНТ «Проектировщик».
Состав правления: Доронина Л.П., Семенов А.А., Шатилова Е.М., Голишев Ю.Л.,
Пискунов В.И., Беленинова О.В., Машьянова Н.А.

3.5. Предложено начинать работы, производящие шум на территории СНТ «Проектировщик», не ранее 9 час. утра.

3.6. Поступила просьба Беззубцевой О.Н., уч. №109 убрать борщевик по улице, на которой расположен её участок.

3.7. Поступило предложение от Машьяновой Н.А. уч. 139 и от Бондаренко В.П. уч. №№35, 37 проработать возможность чистки пруда.

3.8. Вопрос об установке автоматических ворот собранием отклонён.

Председатель собрания

Доронина Л. П.

Секретарь собрания

Бунова И. В.