

УТВЕРЖДЕН

решением общего собрания членов СНТ
«Проектировщик» от 21 декабря 2018 г.

Председатель СНТ

_____Доронина Л.П.

УСТАВ

**садоводческого некоммерческого товарищества «Проектировщик»
Рузского района Московской области
(новая редакция от 21.12.2018 г.)**

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ	5
3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ	6
4. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.....	7
5. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ	11
6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СНТ	12
7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ, ЧЛЕНСКИХ, ЦЕЛЕВЫХ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СНТ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ	16
8. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА	18
9. ОРГАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА.....	18
10.РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА	28
11. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ	29
12. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СНТ	30
13. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ДОГОВОРЫ С ПРАВЛЕНИЕМ СНТ	32
14. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ СНТ И ПРИМЕНЕНИЕ ИНЫХ МЕР ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЕ УСТАВА И ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА	33
15. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА СНТ	33
16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СНТ	33
17. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В АССОЦИАЦИИ (СОЮЗЫ), ПОРЯДОК ОТКРЫТИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА	35
18. ПРИЛОЖЕНИЕ: СПИСОК ЧЛЕНОВ СНТ	36

Настоящий Устав СНТ «Проектировщик» (новая редакция от 21.12.2018 г.) – новая редакция Устава СТ «Проектировщик», зарегистрированного 01.02.1990 г. решением Рузского РСНД №70/2 и Устава СНТ «Проектировщик» (в новой редакции), зарегистрированного изменением №1 от 20 сентября 2000 г.

СНТ «Проектировщик» является правопреемником СТ «Проектировщик», созданного решением Исполкома РСНД №70/2 от 01.02.1990 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество (далее СНТ) "Проектировщик" создано по адресу: Московская область, Рузский район, Дороховское лесничество квартал 56 на участке земли площадью 12 га в количестве 146 участков, предоставленных гражданам на правах собственности, общей площадью 8,76 га, и 3,24 га, являющиеся собственностью СНТ, как юридического лица.

1.1.2. Решением общего собрания садоводческого товарищества "Проектировщик" (протоколы от 16.11.1993 г. и 12.04.1994 г.) образованы 5 дополнительных участков общей площадью 0,29 га, предоставленных новым членам садоводческого товарищества "Проектировщик".

1.1.3. В соответствии с Генеральным планом СНТ, принятым общим собранием 25 августа 2012 г. и утвержденным Администрацией Рузского муниципального образования, СНТ «Проектировщик» имеет в собственности СНТ как юридического лица площадь – 2,74 га и площадь, предоставленную гражданам на правах собственности – 9,26 га.

1.1.4. СНТ учреждено гражданами на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач, ведения садоводства и отдыха.

1.1.5. Организация и обустройство садовых участков и СНТ производится за счет личных средств членов товарищества.

Члены СНТ и другие граждане могут оказывать СНТ безвозмездную финансовую и иную спонсорскую помощь.

1.1.6. Пользование земельным участком облагается земельным налогом. Размер налога зависит от площади участка.

1.1.7. СНТ как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.1.8. СНТ было создано и приобрело права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием объединения на русском языке, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.1.9. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, природоохранным законодательством Российской Федерации, Законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 217-ФЗ, нормативными актами Российской Федерации и органов местного самоуправления.

1.1.10. Садоводческое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

1.2.1. Основные понятия:

1) садовый участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

2) садовый дом – здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

3) хозяйственные постройки – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

4) имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твёрдых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретённые для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества (далее – товарищество, СНТ);

5) земельные участки общего назначения – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утверждённой документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

6) взносы – денежные средства, вносимые гражданами, обладающие правом участия в товариществе в соответствии с федеральным законом № 217-ФЗ (далее – члены товарищества, СНТ), на расчётный счёт товарищества на цели и в порядке, которые определены федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом;

7) территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее территория садоводства) – территория, границы которой определяются в соответствии с утверждённой в отношении этой территории документацией по планировке территории.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Организация и застройка территории СНТ осуществляется в соответствии с утвержденным Администрацией Рузского района проектом планировки и застройки территории, строительными нормами и правилами (СНиП 30-02-97* и СП 11-106-97) и изменениями, произошедшими в процессе эксплуатации в соответствии с Генеральным планом и кадастровым планом земель СНТ.

2.2. Контроль за реализацией проекта планировки и застройки территории СНТ, за соблюдением требований к возведению гражданами на участках строений и сооружений осуществляется правлением СНТ, местными органами архитектуры и градостроительства Госархстройнадзора, а также Администрацией местного самоуправления.

2.3. Садовый дом должен стоять от красной линии улицы не менее чем на 5 метров.

Между домами или группами домов соседних участков расстояние должно быть не менее 15 метров.

2.4. Минимальные расстояния на садовом участке должны быть:

2.4.1. Минимальные расстояния до границ соседнего участка по санитарно-бытовым условиям:

- от жилого строения (или дома) – 3 м.;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м., от других построек – 1 м.;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м. и от кустарников – 1 м.

2.4.2. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 12 м., до душа, бани (сауны) – 8 м.

2.4.3. При реконструкции построек принимаемые расстояния должны соответствовать указанным в п.п. 2.4.1, 2.4.2.

2.5. Члены СНТ, имеющие в своем хозяйстве мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

2.6. Для удобства подъезда к каждому участку и объектам общего пользования вся территория разделена на улицы и проезды, количество и размеры которых определены проектом и кадастровым планом земель СНТ.

Территория СНТ ограждена общим забором. Отдельные участки должны ограничиваться заборами по улицам, разрешается ставить решетчатые или сетчатые заборы между соседними участками, но при этом, не затеняя соседний участок. Основания для заборов между соседними участками в обязательном порядке подлежат согласованию с соседями.

2.7. Для содержания в чистоте и порядке земельного участка СНТ и прилегающей территории, правление СНТ обязано организовать централизованный сбор и вывоз мусора путем заключения договора с соответствующими службами.

Члены СНТ должны поддерживать чистоту и порядок на прилегающих к участку территории и по периметру территории СНТ.

3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ

3.1. Товарищество создано на добровольных началах и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленном федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твёрдыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицам, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, судах, а также защита их прав и законных интересов.

3.2. Предметом деятельности СНТ является организационно-распорядительная деятельность, обеспечивающая достижение законных и уставных целей СНТ.

3.3. К видам деятельности СНТ относятся:

- обеспечение соблюдения гражданами, имеющими земельные участки в границах территории, на которой СНТ осуществляет деятельность, требований законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних актов СНТ, в том числе правил пользования имуществом СНТ и имуществом общего пользования.

- организация учета имущества общего пользования СНТ и имущества общего пользования членов СНТ в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними актами товарищества;

- осуществление сделок с имуществом общего пользования СНТ и имуществом общего пользования членов СНТ в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

- организация управления имуществом общего пользования СНТ и имуществом общего пользования членов СНТ, в том числе организация обслуживания, эксплуатации и ремонта такого имущества в целях его сохранения и улучшения, а также проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, относящейся к имуществу общего пользования;

- осуществление функций заказчика или исполнителя на работы (услуги) по созданию, изменению, эксплуатации, ремонту имущества общего пользования в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- организация обеспечения бытовых потребностей граждан, имеющих земельные участки в границах территории товарищества, в том числе коммунальными и прочими услугами;

- осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательством РФ и обеспечивающих достижение целей, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

3.4. Осуществлению вида деятельности, отнесенной законодательством к лицензируемой, предшествует получение СНТ соответствующей лицензии (лицензий) в установленном порядке.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1.1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.1.2. Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подаётся в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение очередного общего собрания членов товарищества.

4.1.3. В члены товарищества могут быть приняты собственники или в соответствии с п.4.1.11. правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

4.1.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

4.1.5. В заявлении о вступлении в члены товарищества указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства и номер телефона заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения не могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава.

4.1.6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

4.1.7. Рассмотрение общим собранием членов товарищества заявления осуществляется в порядке, установленном Уставом товарищества.

4.1.8. Днём приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в п.4.1.2. заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества.

4.1.9. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в п.4.1.2. заявление:

1) было ранее исключено из числа членов товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной п.6 ст.11 федерального закона № 217-ФЗ и п.6.6. настоящего Устава, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или в случаях, установленных п. 4.1.11. настоящего Устава, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

3) не предоставило документы, предусмотренные ч.6 ст.12 федерального закона № 217-ФЗ и 4.1.6. настоящего Устава;

4) предоставило документы, не соответствующие ч.5 ст.12 федерального закона № 217-ФЗ и п. 4.1.5 настоящего Устава.

4.1.10. У членов реорганизованного товарищества, созданного гражданами для ведения садоводства до дня вступления в силу федерального закона № 217-ФЗ, членство в товариществе возникает со дня государственной регистрации товарищества, созданного в результате реорганизации указанного товарищества. При этом принятие решения о приёме в члены товарищества не требуется.

4.1.11. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданину в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

4.1.12. У лиц, указанных в ч.11 ст.12 федерального закона № 217-ФЗ и п.4.1.11 настоящего Устава, членство возникает в порядке, предусмотренном ст.12 федерального закона № 217-ФЗ.

4.1.13. Каждому члену товарищества в течение трёх месяцев со дня приёма в члены товарищества председателем товарищества выдаётся членская книжка или другой заменяющий её документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего её документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов товарищества.

В членской книжке указываются ФИО члена СНТ, основание и дата возникновения членства в СНТ, сведения о земельном участке, дающие право на членство в СНТ, а также информация о произведенных членом СНТ платежах, в том числе членских взносах. Членская книжка заверяется подписью председателя СНТ и печатью СНТ.

4.1.14. Членами товарищества также могут быть наследники членов СНТ, в том числе малолетние и несовершеннолетние, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.15. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами СНТ, если земельные участки в границах территории СНТ предоставлены им на праве аренды или срочного пользования.

4.1.16. Все члены товарищества обладают равными правами и несут равные обязанности.

4.1.17. Членство в товариществе прекращается:

- со дня прекращения прав на земельный участок;
- со дня выхода из членов СНТ в соответствии с п. 4.2.2. и 4.2.3. настоящего Устава;
- со дня смерти гражданина, члена СНТ;
- со дня принятия общим собранием членов СНТ решения об исключении гражданина из состава членов СНТ;
- со дня ликвидации СНТ как юридического лица.

4.1.18. В случае наличия законных оснований для членства в СНТ и длительного периода времени (более 45 дней) до даты проведения очередного общего собрания членов СНТ заявитель имеет права и обязанности члена СНТ по решению правления СНТ до утверждения этого решения общим собранием членов СНТ.

4.1.19. Общее собрание членов СНТ не вправе отказать в приеме в состав его членов при наличии у заявителя законных оснований. Отказ общего собрания членов СНТ в принятии заявителя в члены СНТ может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

4.2.1. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

4.2.2. Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путём выхода из товарищества.

4.2.3. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

4.2.4. Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определённой данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух лет с момента возникновения этой обязанности.

4.2.5. Гражданин может быть исключён из состава членов СНТ решением общего собрания его членов в любом из указанных случаев:

- 1) если он систематически (более двух раз) нарушает настоящий Устав, обязанности члена СНТ;
- 2) допускает действия и поступки, нанося вред и ущерб жизнедеятельности СНТ;
- 3) утратил общие с СНТ цели и задачи, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Председатель товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в п.2 ч.6 ст.11 федерального закона № 217-ФЗ, п. 6.6. п.п.4 настоящего Устава, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.2.7. Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном ч. 13 ст.17 федерального закона № 217-ФЗ, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества. Уведомление о проведении общего собрания должно быть направлено не менее чем за две недели.

4.2.8. Решение общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.2.9. В случае исключения члена товарищества в порядке, установленном в п.4.2.4. настоящего Устава, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в п.4.2.7. решения ему по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключённый из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для прекращения его членства в товариществе.

4.2.10. В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.2.11. Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

4.2.12. В случае неисполнения требования, установленного п.4.2.11. настоящего Устава, бывший член товарищества несёт риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

4.2.13. Прекращение членства в СНТ по инициативе гражданина, а также исключённого из СНТ не освобождает его от исполнения гражданско-правовых обязательств перед СНТ и обязательств гражданина, ведущего садоводство без участия в СНТ.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

5.1. Ведение садоводства в границах территории садоводства без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в иных случаях, установленных ч.11 ст.12 федерального закона №217-ФЗ, правообладателями земельных участков, не являющимися членами товарищества.

5.2. Лица, указанные в п.5.1. настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования товарищества на равных условиях и в объёме, установленном для членов товарищества.

5.3. Лица, указанные в п.5.1. настоящего Устава обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования товарищества, текущий и капитальный ремонт имущества общего пользования товарищества, плату за услуги и работы товарищества по управлению этим имуществом.

5.4. Суммарный ежегодный размер платы, указанной в п. 5.3. настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов и других выплат (пени, штрафы и т.п.) в сроки, установленные для членов СНТ.

5.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 5.4. настоящего Устава в сроки, установленные для членов товарищества, плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

5.6. В соответствии с федеральным законом № 217-ФЗ лица, указанные в п. 5.1. настоящего Устава вправе принимать участие в общих собраниях членов СНТ и голосовать по следующим вопросам:

1) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования товарищества, в том числе земельных участков общего пользования и о порядке его использования;

2) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования товарищества в государственную собственность РФ или муниципальную собственность в границах расположения СНТ;

3) определение размера и срока внесения целевых и членских взносов, и других платежей, порядке расходования целевых взносов;

4) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и других платежей.

5.7. Лица, указанные в п. 5.1. настоящего Устава, обязаны участвовать в коллективных мероприятиях и работах, проводимых в товариществе личным трудом или трудом своих представителей, или выплачивать компенсации в размерах, утвержденных правлением.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СНТ

6.1. Все члены СНТ имеют равные права. Учредители никаких дополнительных прав не имеют.

6.2. Каждый член СНТ имеет право:

1) в случае и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом товарищества, получать от органов товарищества о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;

2) участвовать в управлении делами товарищества;

3) добровольно прекратить членство в товариществе;

4) обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом и Уставом товарищества

5) избирать и быть избранным в органы управления СНТ и его орган контроля;

6) получать информацию о деятельности органов управления СНТ и его органа контроля;

7) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

8) осуществить в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на своем садовом земельном участке;

9) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

10) при отчуждении садового земельного участка одновременно передавать право на долю имущества общего пользования СНТ, которая включена в неделимый фонд (здания, строения, сооружения и земля общего пользования) новому владельцу.

11) при ликвидации СНТ получать причитающуюся ему долю имущества общего пользования;

12) обращаться в суд с исками о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов СНТ и решений правления и иных органов СНТ;

13) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

6.3. Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные подписью председателя СНТ и печатью товарищества, копии:

1) Устава товарищества с внесёнными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчётов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных, предусмотренных федеральным законом №217-ФЗ, Уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества, внутренних документов товарищества.

6.4. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, указанных в п.6.3, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление ко-

пий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.5. Члены товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные подписью СНТ и печатью товарищества.

6.6. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов СНТ, член товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе;

2) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение им настоящего Устава и законодательства;

3) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

4) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные федеральным законом № 217-ФЗ;

5) исполнять решения, принятые председателем СНТ и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных федеральным законом № 217-ФЗ или возложенных на них общим собранием членов товарищества;

6) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

7) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством, рационально использовать его;

8) содержать в порядке кюветы, инженерные сооружения (водопровод, заборы и т.п.), проходящие по его участку или по границе участка;

9) осуществлять деятельность в соответствии с действующим законодательством, Уставом СНТ, а также решениями местных органов власти;

10) обязаны принимать участие в коллективных работах личным трудом, или трудом своих представителей, или выплачивать компенсации в размерах, утвержденных правлением. В книжки участвовавших в коллективных работах, могут вноситься соответствующие записи. Обязанность участвовать в коллективных работах распространяется на подавших заявление о приеме в члены СНТ, но еще не принятых собранием, а также на граждан, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в товариществе.

В случае уклонения садовода от участия в коллективных работах и от уплаты компенсации за неучастие в них СНТ вправе применить к владельцу садового земельного участка меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством;

11) не допускать совершения действий, нарушающих условия для отдыха на садовых участках;

12) выгул собак на территории товарищества производить в намордниках, на цепочках или ремешках-привязях;

13) своевременно уплачивать земельный налог, членские и целевые взносы и другие платежи в размерах и в сроки, установленные правлением и общим собранием садоводов, органами местного самоуправления.

Номинальный размер взноса устанавливается с одного участка. На садовода, имеющего земельный участок на территории СНТ и приобретшего дополнительные земельные участки, переходят не только права собственности, но и обязанности прежнего владельца перед государством в виде налогов и перед СНТ в виде целевых и членских взносов, размер которых устанавливается пропорционально количеству участков, имеющихся у садовода.

При объединении нескольких участков в один, размер взносов увеличивается пропорционально количеству объединенных участков. С участка, имеющего после объединения полтора номинальных размера, уплачивается полуторный размер от номинального размера взноса, с двух объединенных участков размер взносов увеличивается в два раза от номинального размера взноса и т.д.

Член СНТ может иметь в собственности участок площадью более 6 соток, если его увеличение произошло при разметке участков или за счет пустоши, не занятой объектами общего пользования.

Независимо от того, что размеры садовых земельных участков из-за неравномерного рельефа и неправильной формы плана территории СНТ могут быть разными, общее собрание вправе определять членские взносы в одинаковых размерах на один участок, независимо от площадей садовых земельных участков, находящихся во владении садоводов.

14) своевременно производить оплату за использованную электроэнергию: за летний период - с апреля по октябрь ежемесячно; за зимний период не позднее 1-го апреля следующего года. В случае крайней необходимости заимствовать денежные средства на оплату использованной электроэнергии из членских взносов с последующим возвратом этих средств в кассу СНТ. При оплате через банк квитанции предоставлять до 7-го числа следующего за оплаченным месяца. Члены СНТ и граждане, ведущие хозяйство на его территории в индивидуальном порядке, обязаны выполнять "Положение об электроснабжении". В случае невыполнения этого Положения, правление СНТ и Комиссия по электроснабжению вправе временно отключить электроснабжение;

15) соблюдать градостроительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве и перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке, в соот-

ветствии с утвержденной планировкой. Заборы по границам участков сооружать в соответствии с размерами и планировкой, указанными на генеральном плане застройки СНТ "Проектировщик", или размерами, определёнными при кадастровой регистрации участка. Не занимать для личного пользования земли, проезды, кюветы, относящиеся к землям общего пользования СНТ;

16) участвовать в общих собраниях членов СНТ;

17) выполнять решения общего собрания и решения правления товарищества;

16) в течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом правление СНТ;

17) предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов СНТ сведения и своевременно информировать правление СНТ об изменении указанных сведений;

18) беречь общественное имущество;

19) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом товарищества.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЧЛЕНСКИХ, ЦЕЛЕВЫХ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СНТ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ

7.1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов СНТ

7.3. Средства СНТ могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий, и граждан оказывающих финансовую или иную безвозмездную помощь, а также за счет благотворительных взносов и пожертвований.

7.4. Размеры взносов, сроки их оплаты и ответственность за несвоевременную оплату ежегодно решаются на общих собраниях членов товарищества. Срок сдачи членских и целевых взносов и других выплат через две недели после принятия приходно-расходной сметы или решения общего собрания членов СНТ. Периодичность внесения членских взносов – 1 раз в год.

7.5. Членские и целевые взносы вносятся членами товарищества путем перечисления денежных средств на расчетный счёт СНТ. Перечисление денежных средств на расчетный счёт СНТ подтверждается в обязательном порядке предоставлением уполномоченному лицу документа из банка о произведённом платеже.

В некоторых случаях платежи могут быть внесены в кассу СНТ.

7.6. Размеры и сроки внесения иных платежей и поступлений определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними актами СНТ.

7.7.1. За нарушение обязательств по внесению установленных членских и целевых взносов и плате за израсходованную электроэнергию начисляются пени в пользу СНТ. Наряду с задолженностями член СНТ обязан уплатить пени в размере 0,1% от просроченной суммы задолженности за каждый день просрочки с 21 января года, следующего за отчётным, начиная с 2016 года.

Для граждан, ведущих садоводство без участия в СНТ, за нарушение сроков платежей устанавливается аналогичная ответственность.

7.7.2. Нарушение взаимных обязательств СНТ и иных лиц регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7.8. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчётов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключённых с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчётов с операторами по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на основании договоров, заключённых товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры, а также с выплатой вознаграждений за выполнение определённых работ;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7.9. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках

общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

3) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

4) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

7.10. В случае неуплаты взносов, пеней товарищество вправе взыскивать их в судебном порядке.

8. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. В соответствии с Уставом товарищества председателем СНТ или иным уполномоченным членом правления товарищества создаётся реестр членов товарищества и осуществляется его ведение.

8.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с федеральным законом № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

8.3. Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества, указанные в ч.5 ст.12 федерального закона №217-ФЗ и п.4.1.5. настоящего Устава, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества.

8.4. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества и своевременно информировать председателя СНТ или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

8.5. В случае неисполнения требования, указанного в п.8.4. настоящего Устава, член товарищества несёт риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

8.6. В отдельный раздел реестра членов товарищества в порядке, установленном ст.15 федерального закона №217-ФЗ, могут быть внесены сведения о лицах, указанных в ч.1 ст.5 федерального закона №217-ФЗ и п. 5.1. настоящего Устава, с согласия таких лиц.

9. ОРГАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Высшим органом товарищества является общее собрание его членов.

9.2. В товариществе существует единоличный исполнительный орган (председатель СНТ) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).

9.3. Наряду с исполнительными органами, указанными в п.9.2. настоящего Устава, в порядке и для целей, которые предусмотрены Уставом, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

9.4. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок три года из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

9.5. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества;

9.6. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

9.7.1. К исключительной компетенции общего собрания членов СНТ относятся следующие вопросы:

1) внесение изменений в Устав товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;

2) приём граждан в члены СНТ и исключение из его членов, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приёме в члены товарищества;

3) избрание органов товарищества (председателя, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

4) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

5) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность СНТ, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

6) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката СНТ, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;

7) утверждение внутренних регламентов СНТ, в том числе ведение общего собрания членов СНТ, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии, организации и деятельности его представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка работы СНТ;

8) принятие решений о реорганизации или о ликвидации СНТ, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора), а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

9) принятие решений о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении и использовании имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения и о порядке его использования;

10) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

11) принятие решений об открытии или закрытии банковских счетов товарищества;

12) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

13) утверждение отчётов ревизионной комиссии (ревизора);

14) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;

15) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;

16) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов;

17) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

18) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;

19) принятие решений об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;

20) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч.3 ст.5 федерального закона №217-ФЗ и п. 5.3. настоящего Устава;

21) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 федерального закона №217-ФЗ и п. 5.3. настоящего Устава;

22) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о её исполнении.

При изменении условий деятельности СНТ в течение года, на который общим собранием была утверждена такая смета, правление вправе представить внеочередному собранию скорректированную смету и иные размеры платежей. Голосование по этим вопросам может быть проведено заочно (опросным путем).

23) Общее собрание СНТ вправе принимать решения о проведении работ, выполняемых коллективно членами СНТ и связанных с благоустройством земельных участков

общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом и строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т.п.

24) Общее собрание членов СНТ вправе рассматривать любые вопросы деятельности СНТ и принимать по ним решения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.7.2. По вопросам, указанным в п.п. 1, 3-5, 9, 10, 20-22 пункта 9.7.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов СНТ принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

9.7.3. По вопросам, указанным в п.п. 5, 9, 10, 20, 21 пункта 9.7.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов СНТ принимаются с учётом результатов голосования лиц, указанных ч.1 ст.5 федерального закона №217-ФЗ и п.5.1. настоящего Устава, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленным федеральным законом № 217-ФЗ.

9.7.4. По иным вопросам, указанным в п.9.7.1., решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. Каждый член СНТ имеет на общем собрании членов один голос. Кворум определяется количеством присутствующих на общем собрании членов СНТ.

9.7.5. В своей деятельности общее собрание СНТ руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и другими внутренними актами СНТ. Если какие-либо вопросы компетенции общего собрания членов СНТ не урегулированы нормами указанных актов, то они должны решаться исходя из необходимости обеспечения прав и интересов членов СНТ.

Решения всех вопросов, касающихся оформления кредитных средств, реорганизации и ликвидации СНТ, принимаются только общим собранием членов СНТ.

9.7.6. Общее собрание членов СНТ может быть очередным или внеочередным.

9.7.7. Общее собрание членов СНТ созывается правлением СНТ по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год. Порядок проведения общего собрания членов СНТ определяется настоящим Уставом.

9.7.8. Внеочередное собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

9.7.9. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

9.7.10. В случаях, предусмотренных п.п. 2,3 п.9.7.8. и п.9.7.9. настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вру-

чается лично председателю СНТ либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю СНТ или в правление товарищества по его месту нахождения.

9.7.11. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

9.7.12. Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в п. 9.7.8. и п.9.7.9. настоящего Устава обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

9.7.13. В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, установленного п.9.7.12. настоящего Устава, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений п.9.7.14.- п.9.7.19. настоящего Устава.

9.7.14. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по электронным адресам (при их наличии), указанным в реестре членов товарищества;

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

9.7.15. Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определённых субъектом Российской Федерации.

9.7.16. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

9.7.17. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в п.п. 5, 9, 10, 20,21 п.9.7.1. настоящего Устава, лица, ведущие садоводство на земельных участках в границах территории садоводства без участия в товариществе, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

9.7.18. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в

случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного для рассмотрения вышеуказанных документов, рассмотрение их на общем собрании членов товарищества не допускается.

9.7.19. Для членов товарищества, а также для всех не являющимися его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

9.7.20. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

9.7.21. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

9.7.22. В случаях, определённых правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

9.7.23. По вопросам, указанным в п.п. 1,2, 5, 8,9,10,20-22 п.9.7.1. настоящего устава, проведение заочного голосования не допускается.

9.7.24. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в п.п. 1,2, 5, 8,9,10,20-22 п.9.7.1. настоящего Устава, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в п.9.7.20 кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путём проведения очно-заочного голосования.

9.7.25. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяется совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

9.7.26. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путём очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в п.п.2 п.9.7.25. настоящего Устава. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, результа-

ты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов товарищества.

9.7.27. Принятие решения общего собрания членов товарищества путём заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путём подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

9.7.28. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в п.п. 5, 9, 10, 20, 21 п.9.7.1. настоящего Устава).

9.7.29. В решении общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются данные в соответствии с п.28 ст.16 гл.4 федерального закона № 217-ФЗ.

9.7.30. Отказ правления СНТ в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ ревизионная комиссия, члены СНТ, орган местного самоуправления могут обжаловать в судебном порядке.

9.7.31. Член СНТ вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем СНТ, на право участия в общем собрании членов СНТ и право голосования по повестке дня такого собрания. Доверенность действительна только на одном общем собрании членов СНТ, дата проведения которого указана в доверенности. Представитель члена СНТ по доверенности может представлять на общем собрании членов СНТ его интересы и не может передавать осуществление своих полномочий другим лицам.

Форма доверенности утверждается правлением СНТ. В доверенности указываются ФИО доверителя - члена СНТ, сведения о земельном участке.

Председатель СНТ обязан заверить доверенности, выдаваемые членами СНТ своим представителям, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, внутренними актами СНТ.

9.7.32. Порядок и условия проведения заочного голосования.

При необходимости решение общего собрания членов СНТ может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Общее собрание членов СНТ в заочной форме проводится в соответствии с настоящим Уставом и регламентом заочного голосования, утверждаемым правлением СНТ, который предусматривает сроки проведения такого голосования, содержание бюллетеня для заочного голосования, порядок вынесения вопросов на голосование и подведения результатов, ознакомления с необходимыми материалами и другие аспекты процедуры заочного голосования.

9.8. Правление СНТ.

9.8.1. Правление СНТ является коллегиальным исполнительным органом и подотчётно общему

ю членов СНТ. В своей деятельности правление СНТ руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом. Порядок работы правления СНТ регулируется Положением о правлении СНТ, утвержденным общим собранием членов СНТ.

9.8.2. Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

9.8.3. Правление СНТ избирается общим собранием членов СНТ сроком на три года посредством прямого открытого голосования из числа его членов, участвующих в собрании. Численный состав членов правления СНТ устанавливается общим собранием членов СНТ.

Количество членов правления не может быть менее трёх человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления СНТ может быть поставлен по требованию не менее, чем одной трети членов СНТ.

9.8.4. Заседания правления созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные Уставом товарищества.

9.8.5. Заседание правления товарищества правомочно, если на нём присутствует не менее половины его членов.

9.8.6. Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.

9.8.7. К полномочиям правления товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов товарищества;
- 2) принятие решения о проведении очередного общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключённым товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчётов правления товарищества и предоставление их на утверждение общему собранию членов товарищества;

10) ведение учёта и отчётности товарищества, подготовка годового отчёта и предоставление его на утверждение общему собранию членов товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива товарищества;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных федеральным законом № 217-ФЗ, обращение в суд за взысканием задолженности взносов или платы, предусмотренной федеральным законом № 217-ФЗ для лиц, ведущих садоводство на земельных участках в границах территории садоводства без участия в товариществе, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов товарищества;

14) разработка и предоставление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной федеральным законом № 217-ФЗ для лиц, ведущих садоводство на земельных участках в границах территории садоводства без участия в товариществе.

9.8.8. Правление товарищества в соответствии с настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесённых федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом к полномочиям иных органов товарищества.

9.8.9. Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.

9.8.10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.

9.9. Председатель товарищества

9.9.1. Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов СНТ;
- 3) подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов СНТ и протоколы заседания правления товарищества;
- 4) заключает сделки от имени СНТ, открывает и закрывает банковские счета СНТ, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов СНТ и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов СНТ или правления товарищества;
- 5) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности от имени СНТ без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени СНТ в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с третьими лицами;
- 8) рассматривает заявления членов СНТ;
- 9) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов СНТ внутренних положений, регламентов и иных актов СНТ.

9.9.2. Председатель товарищества возглавляет правление СНТ. Порядок работы председателя СНТ и его полномочия определяются настоящим Уставом и законодательством РФ.

9.9.3. Председатель СНТ при несогласии с решением правления СНТ вправе обжаловать данное решение общему собранию членов СНТ.

9.9.4. Председатель СНТ в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности СНТ обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом за другими органами управления СНТ.

9.10. Ответственность председателя СНТ и членов правления СНТ.

9.10.1. Правление СНТ и его председатель при осуществлении своих полномочий должны действовать в интересах СНТ и его членов, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

9.10.2. Правление СНТ и его председатель несут ответственность перед СНТ за убытки, возникшие по их вине, причиненные СНТ и его членам. При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение СНТ или его членам убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

9.10.3. Правление СНТ и его председатель при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков СНТ могут быть привлечены к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА.

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

10.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трёх членов товарищества, избирается общим собранием членов СНТ на срок три года посредством прямого открытого голосования из числа его членов, участвующих в собрании. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновлённые), внуки, братья и сестры (их супруги).

Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов СНТ.

10.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и её полномочия устанавливаются Уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утверждённым общим собранием членов товарищества.

10.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов СНТ.

10.5. Члены ревизионной комиссии СНТ несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.6. Председатель ревизионной комиссии (ревизор) вправе участвовать в заседаниях правления СНТ с правом совещательного голоса.

10.7. Ревизионная комиссия (ревизор) СНТ обязана:

1) проверять выполнение правлением СНТ и его председателем решений общих собраний членов СНТ, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами товарищества от имени СНТ, требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность СНТ, состав и состояние имущества общего пользования СНТ;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов СНТ либо по требованию одной пятой общего числа членов СНТ или одной трети общего числа членов правления СНТ;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления СНТ;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

10.8. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, заверенные подписью председателя и печатью товарищества.

10.9. По результатам ревизии при создании угрозы интересам СНТ и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления СНТ, в том числе председателя СНТ, ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов СНТ.

11. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

11.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

11.2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества и секретарь собрания, заверяются печатью СНТ. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.

11.3. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества.

11.4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества.

11.5. Протоколы, указанные в п.11.2. и п.11.3. настоящего Устава заверяются печатью товарищества.

11.6. Протоколы, указанные в п.11.2. и п.11.3. настоящего Устава, а также иные документы товарищества (учредительные документы, а также изменения и дополнения к ним, свидетельства и (или) документы о государственной регистрации СНТ, книги учёта имущества, хозяйственные договоры и трудовые соглашения, приходно-расходные сметы, акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства, ведомости уплаты взносов членами СНТ, списки членов СНТ, документы бухгалтерского учёта и отчётности, иные значимые документы) хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

11.7. Заверенные копии протоколов, указанных в п.11.2. и п.11.3. настоящего Устава, или заверенные выписки из данных протоколов представляются членам товарищества по их требованию или по требованию лиц, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в п.п. 5, 9, 10, 20,21 п.9.7.1. настоящего Устава), а также органам государственной власти или органам

местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями.

11.8. Порядок ведения делопроизводства в товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы товарищества, определяется Уставом товарищества.

11.9. СНТ ведет хозяйственный учёт и отчётность в порядке и объёме, установленном законодательством Российской Федерации и в соответствии с внутренней учётной политикой.

11.10. Председатель СНТ отвечает за учёт, хранение, наличие, правильность содержания и оформления протоколов общих собраний членов СНТ и заседаний правления СНТ, иной необходимой документации СНТ, предусмотренной законодательством и настоящим Уставом.

12. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СНТ

12.1. Образование земельных участков общего назначения.

12.1.1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.

12.1.2. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства может осуществлять только одно товарищество в соответствии с федеральным законом № 217-ФЗ.

12.1.3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

12.1.4. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничить доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, к таким земельным участкам.

12.1.5. Установление границ территории садоводства, в результате которого может быть ограничен или прекращён свободный доступ с иных земельных участков к территориям общего пользования или к земельным участкам общего пользования, расположенным за пределами таких границ, не допускается.

12.1.6. Установление границ территории садоводства не является самостоятельным основанием для придания такой территории статуса населённого пункта. Включение территории садоводства в границы населённого пункта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Право собственности на имущество общего пользования.

12.2.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, недвижимым, созданное (создаваемое) или приобретённое после дня вступления в Федерального закона № 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально количеству принадлежащих им участков.

12.2.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента регистрации такого права в соответствии с федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г.

12.2.3. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально количеству принадлежащих им участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества не является дарением.

12.2.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

12.2.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

12.2.6. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

12.2.7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

12.2.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства и находящееся в собственности его участников, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта РФ или муниципального образо-

вания, на территории которых расположено СНТ, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом №217-ФЗ указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве совместной собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, передача возможна по решению общего собрания членов СНТ;

4) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

12.2.9. Имущество общего пользования - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и т.п.).

12.2.10. Имущество СНТ формируется за счет:

- членских взносов;

- прочих поступлений в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

12.2.11. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов, а также иных граждан, имеющих право на членство в СНТ и внесших соответствующие целевые взносы.

13. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ДОГОВОРЫ С ПРАВЛЕНИЕМ СНТ

Для выполнения необходимых работ СНТ вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера бухгалтера-кассира, сторожей, электрика, других рабочих и специалистов. Может быть также заключён трудовой договор с председателем СНТ, его заместителем.

Должности работников (персонала) СНТ, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете, утверждаемой общим собранием членов СНТ. В штатном расписании указываются оклады работников, их должностные обязанности, а также ус-

ловия оплаты их труда. Начисление заработной платы работникам производится ежемесячно или по итогам работы за текущий год с удержанием всех налогов и обязательных платежей. Заработная плата выплачивается за счет средств фонда оплаты труда.

14. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ СНТ И ПРИМЕНЕНИЕ ИНЫХ МЕР ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЕ УСТАВА И ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

За нарушение настоящего Устава или правил внутреннего распорядка (далее в этом разделе - "нарушения") к членам СНТ могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Уставом (см.п.6.6.).

За незначительные нарушения, допущенные членом СНТ, членами его семьи или гостями, правление, председатель, член правления, а в вопросах финансовой дисциплины - кассир-бухгалтер вправе объявить члену СНТ замечание с требованием устранить нарушение или его последствия.

За неоднократные (более 2-х раз) и грубые нарушения Устава (п.6.6) или Правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные Законодательством РФ и настоящим Уставом, не возымели действия, член СНТ может быть исключён из него решением общего собрания.

15. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА СНТ

Устав является учредительным документом СНТ.

Положения Устава СНТ не могут противоречить Законодательству РФ и Законодательству субъектов РФ. В Устав СНТ вносятся изменения или принимается новый Устав в случаях:

- приведения в соответствие Устава СНТ с законодательной базой;
- реорганизации СНТ (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы).

Все изменения и новый Устав действительны и вступают в силу со дня общего собрания членов СНТ, на котором они были приняты и утверждены, а затем регистрируются государственным регистрирующим органом.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СНТ

16.1. Реорганизация СНТ (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется на основании решения общего собрания членов СНТ в соответствии с Гражданским кодексом РФ, и другими федеральными законами.

16.1.1. При реорганизации СНТ вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

16.1.2. При реорганизации СНТ права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного СНТ перед его кредиторами и должниками.

16.1.3. Передаточный акт или разделительный баланс СНТ утверждается общим собранием членов СНТ и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав.

16.1.4. Члены реорганизованного СНТ становятся членами вновь создаваемых садоводческих некоммерческих объединений.

16.1.5. Если разделительный баланс СНТ не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого СНТ перед его кредиторами.

16.1.6. СНТ считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

16.1.7. Садоводческое некоммерческое товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с ГК РФ допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

16.1.8. Садоводческое некоммерческое товарищество по решению общего собрания членов СНТ вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства РФ, регулирующего создание товарищества собственников жилья и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- 1) территория расположена в границах населённого пункта;
- 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

16.1.9. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

16.2. Ликвидация СНТ осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, и другими Федеральными законами.

16.2.1. При ликвидации СНТ как юридического лица сохраняются права его бывших членов и граждан, имевших право на членство в СНТ, на земельные участки и другое недвижимое имущество.

16.2.2. При ликвидации товарищества имущество общего пользования товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передаётся собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально количеству принадлежащих им участков вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

16.2.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передаётся в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально количеству принадлежащих им участков вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

17. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В АССОЦИАЦИИ (СОЮЗЫ), ПОРЯДОК ОТКРЫТИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

17.1. СНТ может по решению общего собрания членов СНТ вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений.

17.2. СНТ вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрения, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственные технику и инвентарь, сельскохозяйственную и иную продукцию.

17.3. Правомочия и порядок деятельности представительства СНТ определяется гражданским законодательством Российской Федерации.

По поручению собрания подписала председатель СНТ Доронина Л.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Список членов садоводческого некоммерческого товарищества «Проектировщик»

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	№ уч-ка	Примечание
1	Доронина Людмила Петровна	1	
2	Молчанова Светлана Борисовна	2	
3	Галкин Александр Валентинович	3	
4	Фещенко Андрей Петрович	4	
5	Терешина Татьяна Анатольевна	5	
6	Семенов Андрей Александрович	6+149	
7	Чегерова Елена Георгиевна	7	
8	Гордунова Марина Александровна	8	
9	Лоев Александр Михайлович	9	
10	Кленьшин Владимир Александрович	10+12	
11	Муликова Надежда Александровна	11	
12	Валякина Юлия Валерьевна	13+15	
13	Ковалева Лариса Николаевна	14	
14	Донник Владимир Николаевич	16	
15	Острый Владимир Николаевич	17	
16	Хохлова Юлия Владимировна	18	
17	Вишнякова Татьяна Анатольевна	19	
18	Меркулова Юлия Николаевна	20	
19	Трушковская Елена Александровна	21	
20	Галкина Екатерина Анатольевна	22	
21	Захаров Николай Викторович	23	
22	Бережкова Лариса Платоновна	24	
23	Кузнецов Алексей Викторович	25	
24	Фишман Софья Хаимовна	26	
25	Орлик Евгения Григорьевна	27	
26	Шайдорова Галина Ивановна	28	
27	Фатюнина Лариса Михайловна	29	
28	Невмятулина Зелеха Османовна	30	
	Севастьянов Александр Кузьмич	31	умер
29	Кухарева Галина Владимировна	32	
30	Лёвушкина Галина Тимофеевна	33	
31	Бодня Николай Дмитриевич	34+36 ½	
32	Бондаренко Валерий Петрович	35+37	

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	№ уч-ка	Примечание
33	Попов Александр Аркадьевич	38+36 ½	
34	Шитикова Людмила Васильевна	39	
35	Горелова Вера Петровна	40	
	Пантелеймонова Ирина Ивановна	41	умерла
36	Рентеев Василий Александрович	42	
37	Беленинова Ольга Васильевна	43	
38	Голишев Юрий Леонидович	44	
39	Игнатова Ольга Дмитриевна	45	
40	Бунова Ирина Викторовна	46	
41	Кустарева Татьяна Викторовна	47	
42	Войнолович Оксана Владимировна	48	
43	Чардина Татьяна Никаноровна	49	
44	Борзов Павел Федорович	50	
45	Папушин Александр Викторович	51	выбыл за границу
46	Колкина Алевтина Сергеевна	52	
	Попутников Алексей Федорович	53	умер
47	Малащенко Виталий Владимирович	54	
48	Иванова Галина Алексеевна	55	
49	Климачева Юлия Вадимовна	56	
50	Климачев Вадим Сергеевич	57+59	
51	Гайковский Юрий Леонидович	58	
52	Крикун Оксана Юрьевна	60+62	
53	Герасимова Нинель Григорьевна	61	
54	Чемоданова Надежда Михайловна	63	
55	Аксельрод Валентин Яковлевич	64	
56	Конорева Татьяна Валерьевна Конорев Владимир Валерьевич	65	
57	Дроздкова Ольга Викторовна	66	
	Рыжов Владимир Васильевич	67	умер
58	Соколова Евгения Константиновна	68+70	
	Павлова Ольга Валентиновна	69	умерла
59	Точилин Александр Вагифович	71	
60	Курепина Светлана Константиновна	72	
61	Закревская Любовь Геннадьевна	73	
62	Алекушина Вера Андреевна	74	
63	Смирнова Татьяна Александровна	75	

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	№ уч-ка	Примечание
64	Тимошин Анатолий Александрович	76	
65	Рентеева Юлия Валентиновна	77	
66	Дайлидене Валентина Станиславовна	78	
67	Игнатченко Людмила Николаевна	79	
	Докучаева Мария Ивановна	80	умерла
68	Власова Татьяна Георгиевна	81+83	
69	Милехина Наталья Николаевна	82	
70	Смирнова Надежда Анатольевна	84	
	Хмельницкий Абрам Лазаревич	85	умер
71	Судаков Сергей Николаевич	86	
72	Пискунов Виктор Иванович	87	
73	Гуревич Екатерина Вульфовна	88	
74	Кожемякина Алла Павловна	89	
75	Попов Родион Владимирович	90	
76	Балакина Людмила Ивановна	91+93	
77	Арутюнов Алексей Симонович	92+105	
78	Комлякова Евгения Игоревна	94	
79	Дорогова Ирина Оскаровна	95	
80	Есипенко Ольга Юрьевна	96+97	
81	Токарев Владимир Николаевич	98	
82	Кузнецова Екатерина Сергеевна	99	
83	Лефтерова Ольга Николаевна	100	
84	Мещерякова Наталья Георгиевна	101	
85	Сорокина Валентина Александровна	102+103	
86	Смоловой Николай Николаевич	104	
87	Харитоновна Ираида Александровна	106+108	
88	Симонова Нина Ивановна	107	
89	Беззубцева Ольга Николаевна	109	
90	Беззубцев Сергей Сергеевич	110	
91	Безу Елена Сергеевна	111	
92	Алдонин Сергей Валентинович	112	
93	Кутуков Александр Петрович	113+115	
	Гусев Василий Степанович	114	умер
94	Голощапова Инесса Анатольевна	116	
95	Самкова Елена Борисовна	117	
96	Панова Людмила Ивановна	118	

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	№ уч-ка	Примечание
97	Калинина Лидия Ивановна	119	
98	Островская Надежда Сергеевна	120	
99	Откидач Геннадий Петрович	121	
100	Ларин Анатолий Александрович	122	
101	Отвагин Анатолий Владимирович Отвагин Юрий Владимирович	123	
102	Иванков Алексей Владимирович	124	
103	Савельева Екатерина Александровна	125	
104	Бочкарева Лидия Николаевна	126	
105	Зеленых Елена Иосифовна	127	
	Козлова Лидия Николаевна	128	умерла
106	Перегудова Людмила Ивановна	129	
107	Титова Марина Геннадьевна	130	
108	Фадеев Юрий Викторович	131	
109	Никифоров Владимир Карлович	132	
110	Казакова Нина Михайловна	133	
111	Шатилова Елена Михайловна	134	
	Тураев Виктор Иванович	135+½136	умер
112	Зябликов Юрий Степанович	137+½136	
113	Коростелев Николай Валерьевич	138	
114	Машьянова Нина Александровна	139	
115	Андриянова Мария Николаевна	140	
116	Масеев Игорь Владимирович	141	
117	Винокуров Владимир Владимирович	142	
118	Лепешов Валерий Николаевич	143	
119	Дорофеева Ольга Викторовна	144	
	Глазков Иван Васильевич	145	умер
120	Соколов Андрей Анатольевич	146	
	Гаврикова Людмила Петровна	147	выбыла за границу
121	Рогачева Елена Николаевна	148	
122	Федоров Владимир Павлович	151	

Председатель СНТ «Проектировщик»
Секретарь правления

Л.П. Доронина
О.В. Беленинова